

IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - Reggio nell'Emilia

Pubblicazione ai sensi dell'art. 8 comma 9 del D.Lgs. 190/2024 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) in variante alla DILA n. 105/2023 per l'intervento di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Quaregna Nord" della potenza di P=991,2 kWp e delle relative opere di connessione sito a Quaregna Cerreto in Via Pericle Maggia nell'area identificata al N.C.T. sezione B foglio n. 2 particella n. 278

Il Proponente Ing. Andrea Beccuti, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società Iren Smart Solutions S.p.A., con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359, PEC irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it, consapevole che ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dallo stesso D.P.R. è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia,

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 8 comma 9 del D. Lgs.190/2024 che

è stata trasmessa tramite PEC al Comune di Quaregna Cerreto (BI) in data 11 Agosto 2025, recepita agli atti Pratica n. 104/2025, l'Istanza di avvio della Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito, la "PAS") ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 25 novembre 2024, n. 190 e ss.mm.ii., in variante alla DILA n. 105/2023 del 04/09/2023, ai fini della realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di P= 991,2 kWp e delle relative opere di connessione.

Tutta la documentazione inerente al procedimento PAS è a disposizione presso la sede legale della scrivente Società e presso il Comune di Quaregna Cerreto (BI).

IREN Smart Solutions S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Ing. Andrea BECCUTI

REGIONE PIEMONTE

BIELLA

PROVINCIA DI

COMUNE DI QUAREGNA CERRETO

Via Colorei , 3 – 13854 QUAREGNA CERRETO - Tel. 015 93859 – Fax. 015 983103

Indirizzo posta elettronica certificata : quaregnacerreto@pec.it

Indirizzo posta elettronica : tecnico@quaregnacerreto.it

CODICE FISCALE E PARTITA IVA : 02677680023

Cod. ISTAT 096087

Cod. Catastale M414

Prot. ...

Quaregna Cerreto, 29/09/2025

Spett.le

Iren Smart Solutions S.p.a.

Studio Ing. Marco Fauda

Via Duca d'Aosta n.53,

13011 Borgosesia (VC)

studiofauda@pec.it.

Oggetto: Variante alla DILA n. 105/2023 presentata in data 04/09/2023 dalla Soc. La Nuova Rotonda Srl - PRATICA 104/25– DITTA: IREN Smart Solutions S.p.a. con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359, 104/2025, presentata in data 11/08/2025 con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza installata pari a KWp 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato.

PRESAD'ATTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA N. 104 DEL 11/08/2025

PREMESSO

Che la società proponente “IREN Smart Solutions S.p.a.” cod. fiscale 02184890354 con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359, in data 11 agosto 2025, ha presentato una Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) acquisita al protocollo del Comune di Quaregna Cerreto al numero 5364, per il seguente intervento: **“realizzazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza installata pari a KWp 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato di potenza 991,20 KWp. ex articolo 6 del D. Lgs. 28/2011”** (sul terreno distinto a Catasto alla Sez. B. N.C.T. foglio 2, particella 278) in Via Pericle Maggia n.SN;

Che la Soc. “IREN Smart Solutions S.p.a.” cod. fiscale 02184890354 con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359 è subentrata alla Soc. La nuova Rotonda S.r.l. cod. fiscale 01967890029 e che a titolo in quanto intestatario di voltura di DILA – pratica 105/2023 del 04/09/2023 e in forza di atto Notaio Andrea Ganelli di Torino rogito in data 10/07/2025.

Rilevato che la documentazione grafica e le relative relazioni ed asseverazioni risultano particolareggiate;

Che non è stata indetta CDS asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, al fine di acquisire pareri e/o atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento, in quanto i pareri e/o atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento erano già allegati alla PAS o sostituiti da autocertificazioni del progettista o del richiedente;

Dato atto che

- l'intervento proposto consiste nella realizzazione di un **impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a KwP 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato** avente le seguenti caratteristiche:
 Caratteristiche dimensionali
 Superficie lotto *N.C.T. foglio 2, particella 278* = 15.009 mq.
 Dimensione dei Moduli 2,33 x 1,134 = 2.64 Mq. Cad.
 N° Pannelli 1680 montati su asse NORD SUD ed inseguimento EST-OVEST di inclinazione MAX. 35°, posti in opera su traker monoassiale avente altezza massima di mt. 2,65 e minima mt. 1,05
 Dimensione Piastra Captante 2.64 x 1680 + cabina 13,74 x 2,48 = 4585 Mq.
 Rapporto di copertura 4585/15009= 30,5%>33,00%
 Potenza installata KwP 991,20
- l'intervento in oggetto ricade nella procedura PAS secondo quanto previsto dalle recenti disposizioni normative che hanno modificato l'art. 6 del D.Lgs. 28/2011;
- l'area su cui viene realizzato l'impianto fotovoltaico ricade tra le aree idonee così come definite dall'art. 20 del D.Lgs. 199/2021, p.to 8 lettera c-ter) in quanto situata entro 500 m da area a destinazione produttiva;
- dal punto di vista urbanistico l'area è classificata "Area Agricola"
- l'intervento proposto prevede la realizzazione di una cabina elettrica;
- la Società richiedente ha la disponibilità delle aree su cui viene realizzato l'impianto e la rete di connessione, per cui non è necessario attivare procedure di esproprio per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione;

VISTO il progetto di PAS, per la "**realizzazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza installata pari a KWp 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato**" che è costituito dai seguenti elaborati:

T1a_PAS_Inquadramento generale.pdf.p7m
 T1b_PAS_Inquadramento vincolistico.pdf.p7m
 T2_PAS_Progetto.pdf.p7m
 T3_PAS_Cabina.pdf.p7m
 T4_PAS_Elaborato di confronto.pdf.p7m
 T3_PAS_Cabina.pdf.p7m
 PAS_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
 PAS_Dichiarazione_terre e rocce da scavo_sot
 Certificato di rogito DDS.pdf.p7m
 PAS_Relazione Tecnica.pdf.p7m
 Dichiarazione rapporto di copertura.pdf.p7m
 PAS_Piano dismissione.pdf.p7m
 Telecom_Interferenze.pdf.p7m
 GAS_Verbale sopralluogo.pdf.p7m
 ENAC_report preanalisi Quaregna nord.pdf.p7
 INDAGINE_GEOLOGICA_FTV_CERRETO_07_23_NORD.pdf.p7m
 342447381_EL1_Relazione Tecnica.pdf.p7m
 342447381_EL2_Inquadramento Territoriale.pdf.p7m
 342447381_EL3_Analisi Vincolistica.pdf.p7m
 342447381_EL4_Piano Particellare.pdf.p7m
 342447381_EL5_Particolari Costruttivi.pdf.p7m
 e-distribuzione_Validazione definitivo opere di
 e-distribuzione_elaborato STMG.pdf.p7m
 2307_FAU-RUM-REL-01-R0

VISTI i seguenti pareri:

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** in data 12/02/2024, parere favorevole all'esecuzione delle opere con vincolanti prescrizioni: i lavori di scavo dovranno essere effettuati con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatore archeologico in possesso dei requisiti di legge (articolo 9 bis del Codice dei beni culturali; D.M. n. 244/2019). Dovrà essere comunicato con congruo anticipo il nominativo del professionista incaricato con il cronoprogramma dei lavori di scavo;
- al termine dell'intervento, dovrà essere trasmessa idonea documentazione attestante le attività di controllo archeologico svolte, anche in caso di esito negativo, utilizzando la piattaforma Raptor;
- Si prende atto che le opere in oggetto non prevedono ricorso a scavi, se non minimali e finalizzati ad ospitare linee elettriche o per la creazione del piano di posa della cabina, con sezioni di scavo non più profonde di 0,50 m e quindi insistenti in aree già movimentate in passato e comunque di poco impatto sul sottosuolo;
- Qualora si verificassero rinvenimenti di interesse archeologico, si impegna di richiedere alla Soprintendenza, anche in corso d'opera, varianti progettuali a tutela di quanto rinvenuto e istruzioni necessarie per una idonea documentazione e conservazione degli eventuali reperti
- Comunicazione **2i Rete Gas** prodotta dal richiedente in data 11/08/2025;
- Comunicazione **Telecom Italia s.r.l. / TIM** prodotta dal richiedente in data 11/08/2025;
- Nulla Osta della **Provincia di Biella**, lungo la Strada Provinciale n. 306 "di Cerreto Castello" dal km 0+420 al Km 0+560 lato sinistro, Fascicolo 55/23 del 27/10/2023 con prescrizioni generali: *I lavori tutti occorrenti dovranno essere eseguiti in modo da non recare intralcio o interruzione al transito.*

Il Richiedente dovrà provvedere all'apposizione ed al mantenimento della segnaletica necessaria, a norma del vigente codice della strada, alla segnalazione ed alla deviazione della circolazione ai sensi dell'art. 21 D.lgs 285/92 e degli art. 30-43 del D.P.R. n. 495/92 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada" come da schemi approvati dal disciplinare tecnico predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 10/07/92.

Dovranno essere ripristinate le scarpate, le banchine, i fossi, le cunette e tutte le pertinenze stradali comunque manomesse e, nell'ipotesi in cui si verificassero cedimenti delle banchine ed al piano viabile bitumato dipendenti dai lavori autorizzati, il richiedente dovrà provvedere tempestivamente, a sue cure e spese, alla pronta riparazione ed all'immediato ripristino assumendosi, inoltre, ogni responsabilità civile e penale in dipendenza dei danni.

Essendo un'edificazione in fascia di rispetto, la regimazione delle acque superficiali della proprietà dovrà avvenire in modo da non creare interferenza con le reti di scolo delle acque superficiali della strada provinciale, qualora presenti. Le acque superficiali di tutta la proprietà privata dovranno essere raccolte e smaltite per mezzo di idonee opere, senza riversarle sulla Strada Provinciale stessa, ed il Proponente dovrà comunque garantire il normale deflusso delle acque stradali superficiali nel tratto prospiciente l'intera proprietà, senza recare danno a terzi.

Avanti l'esecuzione dei lavori il richiedente dovrà farsi carico di verificare l'esistenza di eventuali linee o percorrenze di altri Enti.

Qualora si intendessero apportare variazioni rispetto a quanto autorizzato, il richiedente dovrà presentare specifica domanda allo scrivente Settore L.L.P.P. della Provincia di Biella.

Qualora si apportassero lievi varianti al progetto presentato, il richiedente dovrà comunicarle a questo settore e concordare modalità di esecuzione e ripristino.

Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, il richiedente dovrà produrre copia del Certificato di Regolare Esecuzione a firma della Direzione Lavori, comprovante la conformità dei medesimi rispetto a quanto autorizzato ed alle prescrizioni individuate da questo Ente circa i ripristini definitivi.

In caso di lavori di rettifica o allargamento della sede stradale il richiedente, a semplice richiesta, dovrà provvedere, a sue cure e spese, ad eseguire le modifiche delle opere concesse che risultassero eventualmente necessarie per la realizzazione dei lavori di sistemazione della strada provinciale. I mezzi d'opera ed i mezzi utilizzati per il movimento terra, sia in fase di realizzazione che di gestione dell'opera in progetto, non dovranno creare pregiudizio né arrecare danno al demanio stradale provinciale nell'osservanza dell'Art. 15, Comma 1, Lett. a), b), f) e g) del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada".

Il Richiedente è tenuto ad intervenire qualora si evidenziassero problematiche alla sede stradale provinciale e relative pertinenze eventualmente riconducibili alle opere di cui all'oggetto.

- **Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista con il quale dichiara che** l'impianto fotovoltaico in oggetto non rientra tra le attività elencate nell'Allegato I del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e s.m.i., pertanto non è soggetto agli adempimenti di prevenzione incendi (SCIA o parere di conformità) da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- **Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista con il quale dichiara che** la Dichiarazione Asseverata relativa alle condutture elettriche prevista ai fini degli adempimenti MIMIT, che

non costituisce titolo autorizzativo, bensì una dichiarazione da presentare prima dell'avvio dei lavori all'Ispettorato Territoriale competente, sarà predisposta e trasmessa successivamente dal produttore;

- **Report:** Nessuna interferenza rilevata per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione/RADAR di ENAV S.p.A.
Per i restanti criteri selettivi fare riferimento al documento "Verifica Preliminare" (www.enac.gov.it)
- **E-Distribuzione s.p.a. :** è stata prodotta il Tica in data 31/08/2023 unitamente al preventivo di connessione e all'esito positivo del progetto definitivo; sono state accettate, dal richiedente, le condizioni generali di contratto per il servizio di misura in data 20/12/2023 proposte da e-distribuzione; il **progetto** è stato validato nella stessa data;
- **Vista la Relazione Tecnica di Asseverazione** firma dell'Ing. Marco Fauda di Borgosesia, **allegata alla PAS in data 11/08/2025;**
- **Vista la planimetria prodotta da Open Fiber s.p.a.** prot. 5728 del 01/09/2025 (prodotta per un'area limitrofa);
- **Rilevato che** l'intervento in oggetto non interferisce con la rete idrica, fognaria comunale;

Che relativamente alla linea di alta tensione di **TERNA Rete Italia SpA** si specifica che i fondi sottostanti la linea elettrica sono assoggettati a servitù d'elettrodotto entro una zona di 15 m per ciascun lato rispetto all'asse geometrico dell'elettrodotto stesso. All'interno di tale fascia (di ampiezza totale 30 m) deve essere in ogni momento consentito a Terna Rete Italia accesso e passaggio, con mezzi d'opera e trasporto necessari, per esercire, sorvegliare e mantenere la linea elettrica; non può inoltre essere realizzata cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda. *Dovranno tuttavia essere rispettate le seguenti prescrizioni:* • *che venga consentito in ogni momento l'accesso alla fascia di servitù al personale "Terna", anche con mezzi d'opera e di trasporto, per lo svolgimento delle attività di sorveglianza e di manutenzione ordinaria e straordinaria alla rete;* • *che non vengano realizzate piantumazioni di alberature a medio/alto fusto in fascia di servitù;* • *che non vengano depositati materiali infiammabili in fascia di servitù;* • *che il dettaglio di qualsiasi installazione o movimentazione terreno in fascia di servitù venga sottoposto preventivamente a Terna Rete Italia per approvazione.*

Che la presente **Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) N. 104/2025 in data 11/08/2025 per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza installata pari a KWp 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato in Variante alla DILA n. 105/2023 del 04/09/2023**, presentata in data 11/08/2025, dalla Soc. IREN Smart Solutions S.p.a. con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359 è stata pubblicata per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Quaregna Cerreto in data 26/08/2025 al n. 385 senza che siano pervenute né osservazioni né opposizioni;

Dato atto che, alla data odierna, non sono pervenute da altri Enti pareri o determinazioni che ne limitino od inibiscono la realizzazione dell'intervento in argomento;

Che l'area in oggetto risulta idonea per la realizzazione di Impianti fotovoltaici con moduli a terra di potenza elettrica inferiore a 1 MW, nonché per la realizzazione delle opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto, in quanto non sottoposta alle norme di tutela di cui al codice dei beni culturali e del paesaggio, (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), e situata al di fuori delle zone A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, per la cui realizzazione non sono previste procedure di esproprio.

Dato atto che l'installazione di impianti fotovoltaici in aree agricole è disciplinata dal comma 1-bis dell'art. 20 del D. Lgs 199/2021 introdotto dall'art. 5, comma 1, del D.L. 63/2024, (Sentenza del Consiglio di Stato n. 6160/2025);

Rilevato che la potenza dell'impianto di cui trattasi è inferiore a 1 MW e che l'impianto viene realizzato in area non soggetta a vincoli ambientali, paesaggistici, o archeologici.

Visto il DM del 13 novembre 2024, e le schede informative del Piano Transizione 5.0, ed il sito ufficiale del MIMIT;

Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii con particolare riferimento all'art. 27 commi 1, 2 e 13;

Visto il D.lgs. 190/24, 199/21 (art. 20 comma 8 lett. c-ter punto 1), 112/98, 28/2011 e il D.P.R. 160/2010;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PRENDE ATTO**

- 1) Della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) acquisita al protocollo del Comune di Quaregna Cerreto al numero 5364, per il seguente intervento: **“realizzazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza installata pari a KWp 991,20 e relativa nuova linea di connessione in cavo interrato di potenza 991,20 KWp. ex articolo 6 del D. Lgs. 28/2011”** (sul terreno distinto a Catasto alla Sez B. N.C.T. foglio 2, particella 278) in Via Pericle Maggia n. SN inviata a questo SUE dalla società proponente “IREN Smart Solutions S.p.a.” con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359, in data 11 agosto 2025;
- 2) La società proponente “IREN Smart Solutions S.p.a.” con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, Codice Fiscale n. 02184890354, società partecipante al Gruppo IVA Iren con Partita IVA del Gruppo n. 02863660359, potrà procedere alla pubblicazione ai sensi dell’art. 6, comma 7-bis) del D. Lgs 28/2011 e del DL 13/2023, dei dati relativi alla dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile.
- 3) i soggetti interessati potranno esperire, entro 60/120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di autorizzazione (PAS) sul bollettino regionale, apposito **ricorso giurisdizionale amministrativo** dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (60 giorni) o al Presidente della Repubblica (120 giorni);
- 4) l’amministrazione può **“in autotutela”**, annullare il presente provvedimento, nel termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione sul bollettino regionale, qualora si riscontrassero delle carenze (**la formazione del silenzio-assenso postula sempre la piena conformità dell’istanza alla normativa e alla strumentazione di settore**).

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Natalino ZANIN

(documento firmato digitalmente)